

## СОГЛАШЕНИЕ № 75

о передаче полномочий по выполнению функций по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

г. Пермь

« 23 » 06 2020 г.

Муниципальное образование «Пермский муниципальный район» в лице главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Кузнецова Александра Павловича, действующего на основании Устава Пермского муниципального района и решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 05.03.2020 № 34 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Район», с одной стороны, и муниципальное образование «Сылвенское сельское поселение» в лице главы Сылвенского сельского поселения Пьянкова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Сылвенского сельского поселения и решения Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 16.10.2015 № 22 «Об избрании главы Сылвенского сельского поселения», именуемое в дальнейшем «Поселение», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Закона Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», (далее по тексту – Положение) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Району на основании решения Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 03.03.2020 № 22 «О передаче полномочий по решению вопросов местного значения» передаются полномочия по решению вопроса местного значения: обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых



помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, в части выполнения функций межведомственной комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда расположенного на территории Поселения, непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Поселение передает Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов.

1.3. В Районе исполнителем настоящего Соглашения является администрация Пермского муниципального района (далее – Исполнитель 1), администрация Пермского муниципального района в лице муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – Исполнитель 2).

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

2.1.1. запрашивает и получает от Района информацию о выполнении настоящего Соглашения;

2.1.2. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных Району средств;

2.1.3. предоставляет Району информацию и документы, необходимые для, выполнения полномочий направленных на осуществление функций, предусмотренных п. 1.1 настоящего Соглашения;

2.1.4. участвует в комиссии по признанию в установленном порядке помещения жилым помещением, по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.1.5. на основании полученного заключения межведомственной комиссии Поселение в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение в виде постановления администрации сельского поселения и направляет в Район.

2.2. Исполнитель 1 в связи с исполнением Соглашения:

2.2.1. осуществляет учёт поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

2.2.2. ежеквартально предоставляет Поселению извещение формы 0504805.

2.3. Исполнитель 2 в связи с исполнением Соглашения:

2.3.1. получает от Поселения информацию и документы, необходимые для выполнения полномочий, направленных на осуществление функций, предусмотренных п. 1.1 настоящего Соглашения;

2.3.2. организует работу комиссии в части обследования жилого помещения;

2.3.3. принимает участие в работе комиссии по оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении;

2.3.4. в случае обследования помещения оформляет и согласовывает акт всеми членами комиссии;

2.3.5. по результатам работы комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям;

2.3.6. распоряжается финансовыми средствами, переданными для исполнения полномочий, обеспечивает их целевое использование.

### **3. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

3.1. Поселение в связи с исполнением Соглашения:

3.1.1. предусматривает в бюджете Поселения средства, предназначенные для осуществления Районом переданных полномочий:

2020 г. – 67 500,00 рублей;

3.1.2. перечисляет Району средства в форме иных межбюджетных трансфертов на финансирование расходов, связанных с выполнением переданных полномочий:

во 2 квартале 2020 г. в срок до 25.06.2020 – 33 750, 00 рублей;

в 3 квартале 2020 г. в срок до 25.09.2020 – 33 750, 00 рублей.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, необходимых для выполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, определяется Исполнителем 2 как сумма расходов на оплату труда с учетом начислений на оплату труда, умноженная на коэффициент расходов бюджета Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района.

Расходы на оплату труда с учетом начислений на оплату труда определяются в размере фонда оплаты труда одной ставки главного специалиста, рассчитанного в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2011 № 3667 «Об оплате труда работников муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального района», муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства Пермского муниципального района», и предусматривают увеличение (индексацию) оплаты труда работников муниципального учреждения в размерах, установленных решением Земского Собрания Пермского муниципального района о бюджете района.



Коэффициент доли расходов соответствующего бюджета сельского поселения в общем объеме расходов бюджетов поселений определяется путем деления общей площади жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения, на общую площадь жилищного фонда, расположенного на территории Пермского муниципального района по состоянию на 01.01.2019, за исключением площадей сельских поселений, по которым предусмотренные Соглашением полномочия не переданы (приложение 1).

#### **4. Срок действия соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), официальным опубликованием (обнародованием) настоящего соглашения считается первое его обнародование на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района или на официальном сайте Пермского муниципального района.

4.1.1. Настоящее Соглашение действует по 31 декабря 2020 г. включительно и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

4.2. Соглашение составлено в двух экземплярах на 5 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

4.3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является приложение 1 (Расчет коэффициента расходов на 2020 г.).

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Не перечисление бюджетных средств Поселением, перечисление средств в меньшем объеме, чем предусмотрено настоящим Соглашением, либо несвоевременное перечисление бюджетных средств влечет выплату компенсации Поселением Району в размере недофинансирования.

5.3. Нецелевое использование бюджетных средств Районом, выразившееся в направлении и использовании их на цели, не соответствующие условиям получения указанных средств, определенных настоящим Соглашением, влечет изъятие в бесспорном порядке в бюджет Поселения бюджетных средств, используемых не по целевому назначению.

5.4. За нарушение Поселением сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, Поселение уплачивает Району пени. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поселением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки

от размера средств, предусмотренных п. 3.1.2 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму исполненных Поселением обязательств.

## **6. Изменение, дополнение и расторжение соглашения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Поселения и Района, при этом Сторона, решившая расторгнуть Соглашение, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за один месяц.

## **7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

### **Муниципальное образование «Пермский муниципальный район»**

614065, г. Пермь, ул. Верхне-  
Муллинская, 71  
ИНН 5948029024, КПП 594801001,  
УФК по Пермскому краю  
(Администрация Пермского  
муниципального района),  
л/с 04563001650  
Банк получателя Отделение Пермь  
г. Пермь, р/с 40101810700000010003  
БИК 045773001  
ОКТМО Пермского района 57646000  
КБК 703 2 02 40014 05 0000 150

### **Муниципальное образование «Сылвенское сельское поселение»**

614503, Пермский край, Пермский район,  
п.Сылва, ул.Большевикская, 41  
ИНН 5948028550 КПП 594801001,  
ОГРН: 1055907352599  
ОКТМО 57646453  
УФК по Пермскому краю  
(Администрация Сылвенского сельского  
поселения, 04563002170)  
Банк получателя Отделение Пермь  
г. Пермь,  
р/с 40204810500000000631  
БИК 045773001

Глава муниципального района

  
А.П. Кузнецов



Глава Сылвенского сельского поселения

  
В.В. Пьянков





Приложение 1  
к Соглашению от ~~23.06.2020~~ № 75  
«О передаче полномочий по  
выполнению функций по признанию в  
установленном порядке жилых  
помещений муниципального  
жилищного фонда непригодными для  
проживания»

**Расчет коэффициента расходов на 2020 г.  
Сылвенского сельского поселения**

	Наименование сельского поселения	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2019 года (по форме 1 жилфонд, раздел 1, строка 01), (тыс. м2)	Коэффициент доли расходов, %
1.	<b>Сылвенское</b>	<b>296,50</b>	<b>12,48</b>

Справочно: общая площадь жилищного фонда, расположенного на территории Пермского муниципального района, за исключением площадей сельских поселений, по которым предусмотрены Соглашением полномочия не переданы – 2 376, 3 тыс. м2